

INTELLIGENT SANIEREN, WERTE ERHALTEN.

Jetzt
informieren!
austbau.at



AUST

Ihr Massiv-Baumeister ■■■■



MIT AUST-BAU ZUM BEHAGLICHEN ZUHAUSE

Ihr verlässlicher Partner für alle Bauvorhaben.

Mit über 70 Jahren Erfahrung wissen wir, worauf es beim Bauen neben unserer Fachexpertise und Handschlagqualität ankommt: **auf Sie.**

Unsere Kunden sind unsere Partner. Wir hören ihnen zu und gehen auf ihre Wünsche und Bedürfnisse ein. Deshalb bieten wir Ihnen **flexible Lösungen**, egal ob Sie einen **Neubau** planen oder einen **Um- oder Zubau** realisieren möchten. **Im Vorfeld berücksichtigen wir dabei alle Eventualitäten:** vom Grundstück, über finanzielle Möglichkeiten bis hin zu den Umsetzungsmöglichkeiten.



Bei uns haben Sie stets einen Ansprechpartner vor Ort, der **alle Gewerke koordiniert** und sicherstellt, dass Ihr Projekt **termingerecht und reibungslos** verläuft. **AUST-Bau** steht für leistbares Bauen. Neben einer durchdachten Planung und einem **effizienten Einkauf** innerhalb der **WIMBERGER-Gruppe** bieten wir mit unserem einzigartigen **„ICH BAU MIT!“-System** eine attraktive Möglichkeit zur Kostenersparnis.



ICH BAU MIT! MITHELFEN & BIS ZU **25 % SPAREN!**

Mehr Informationen unter
www.austbau.at/haus-selber-bauen



Individuelle
Planung



Partner
Netzwerk



Alles aus
einer Hand



Digitale Bestandsauf-
nahme bei Sanierung



Sicherheit
& Vertrauen



Experten
Beratung



ICH BAU MIT!
SYSTEM



Schlüsselfertige
Übergabe ohne Stress



VORHER



UMBAU-OPTION 1



UMBAU-OPTION 2



UMBAU-OPTION 3

GUTE GRÜNDE FÜR UM- & ZUBAU

Warum umbauen? Um- oder Zubau ist ein intelligenter Weg zum **leistbaren Haus** und so vielseitig wie Ihre Möglichkeiten mit uns. Mit uns als **Komplettanbieter für anspruchsvolles Wohnen** werten Sie Ihr bestehendes Zuhause auf und schaffen so **neuen, behaglichen Wohnraum für die Zukunft**.

WIR BIETEN IHNEN ALLE GEWERKE AUS EINER HAND

Alles ist machbar: Ob **Full-Service** bis zum **schlüssel-fertigen Haus** oder **einzelne Leistungen** wie Fenster, Fassade, Haustechnik, Dach & Spenglerei – wir bieten Ihnen **flexible Lösungen ganz nach Ihrem Bedarf**.

EIN GUT DURCHDACHTER UMBAU HAT VIELE VORTEILE:

- ✓ keine Grundstückssuche und -finanzierung
- ✓ **Nachhaltigkeit:** keine Bodenversiegelung, lange Nutzung, Upcycling von Leerständen
- ✓ deutlich **geringere Baukosten** als beim Neubau
- ✓ Möglichkeit für **barrierefreies Wohnen**
- ✓ Option zur Aufteilung in getrennte Wohneinheiten (**Mehr-Generationen-Haus**)

ZIEGEL: MASSIV UND NACHHALTIG

Ein Zubau oder Aufstocken bieten die Möglichkeit, **Ihr Zuhause zu erweitern** – bis hin zur Schaffung einer zusätzlichen Wohneinheit. Damit sparen Sie im Vergleich zum Neubau Kosten und leisten gleichzeitig einen wichtigen **Beitrag gegen die Versiegelung von Grünflächen**.



zusätzlicher Wohnraum, preiswert & schnell



individuelle & vielfältige Möglichkeiten



nachhaltige Baustoffe

Der Ziegel ist ein natürlicher Rohstoff mit hervorragendem Wärmeschutz, Schallschutz, Brandschutz und Schutz vor Feuchtigkeit.



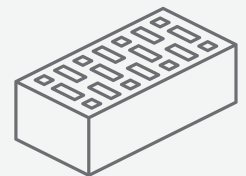
hohe Wärmespeicherfähigkeit



stabil und tragfähig



nachhaltig und langlebig





FÜR
SANIERUNGEN
GIBT ES ATTRAKTIVE
FÖRDER-
MÖGLICHKEITEN.
WIR BERATEN
SIE GERNE!

SANIERUNG

Individuelle Planung und durchdachte Lösungen.

Die Sanierung von kompletten Gebäuden bedarf **Expertise** und **Erfahrung**. Wir berücksichtigen sämtliche Fördermöglichkeiten, **planen Ihre Sanierung individuell** und denken an alles: von Haustechnik, Fenster und Fassade bis hin zum Dach. **Alles aus einer Hand.**



KOMPLETTSANIERUNG

Lassen Sie Ihr Zuhause in neuem Glanz erstrahlen! Wir stellen sicher, dass Ihr Zuhause nicht nur **ästhetisch ansprechend**, sondern auch **funktional und energieeffizient** wird.



DACHSANIERUNG

Wir kümmern uns um die generelle Sanierung von Dächern, aber auch um die **schnellstmögliche Behebung von Schäden** durch Wetterextreme.



SANIERUNG GEBÄUDEHÜLLEN

Hierbei wird Ihr Zuhause durch eine **neue Fassade, neue Fenster** und eine **moderne Innendämmung** auf den **neuesten energietechnischen Stand** gebracht.

VEREINBAREN SIE JETZT IHREN BERATUNGSTERMIN.

KOSTENLOS. UNVERBINDLICH. GEMEINSAM.

- Online unter www.austbau.at/expertenberatung
- Telefonisch unter **02556 / 72 28**
- oder an unserem **AUST-Bau Standort**

JETZT
UNVERBINDLICH
TERMIN
VEREINBAREN

Aust-Wimberger Bau GmbH

Lundenburgerstraße 39, 2143 Großkrut

Tel. 02556 / 72 28 | office@austbau.at

www.austbau.at

07/2024, Änderungen und Druckfehler vorbehalten

AUST

Ihr Massiv-Baumeister ■■■■■

